

DESARROLLADO POR:



# CASA LADERA

CONDOMINIO  
PINARES DE MONTEMAR

[WWW.DHELOS.CL](http://WWW.DHELOS.CL)



## CASA LADERA

Condominio Casa Ladera está ubicado en un entorno privilegiado. Rodeado de naturaleza y a su vez cerca de colegios, parques, áreas verdes, supermercados, strip centers y playas.

Se emplaza en Pinares de Montemar en la comuna de Concón y es desarrollado por la inmobiliaria líder de la región, con más de 20 años de tradición construyendo calidad.



## CONDOMINIO 4 CASAS

— CASAS AISLADAS CON ACCESOS INDEPENDIENTES

— DFL2 N°2/59

— PATIO DE SERVICIO  
— ACCESO DESDE ESTACIONAMIENTO  
— A PATIO PRINCIPAL

— MEDIDORES CENTRALIZADOS

### SEGURIDAD:

— PORTÓN ELÉCTRICO INDIVIDUAL

— CERCO ELÉCTRICO

— VIDEO PORTERO

— ALARMA

— RED PARA INSTALACIÓN DE CCTV  
(POR CUENTA DEL PROPIETARIO)



PLANTA 1<sup>er</sup> PISO



CASA LADERA

- | SUPERFICIE ÚTIL:.....139,4 m<sup>2</sup>
- | SUPERFICIE TERRAZA:.....31 m<sup>2</sup>
- | TERRENO:.....Entre 260 m<sup>2</sup> y 270 m<sup>2</sup>
- | EST./ESPACIO CUBIERTO.....26 m<sup>2</sup>
- | BAÑOS:.....4
- | DORMITORIOS:.....4
- | SALA DE ESTAR FAMILIAR.....SI
- | TERRAZA.....SI
- | QUINCHO.....SI



## PLANTA 2° PISO

ACCESO INDEPENDIENTE CALLE BAJAMAR



## CARACTERÍSTICAS

**SEGUNDO PISO:** 3 dormitorios, principal en suite, 2 baños ventilados naturalmente y amplio estar familiar. Bow window en estar familiar y en dormitorio suite.

**PRIMER PISO:** estar, comedor, bodega, baño visitas, cocina con mesón isla, sector de servicios (lavado, baño y dormitorio/escritorio con acceso independiente).

**EXTERIOR:** terraza habilitada con quincho y quiebra sol incluido, patio de servicio y estacionamientos directos.

Estructura principal de hormigón armado.

Aislación exterior EIFS 40mm.

Ventanas pvc folio con termopanel.

Cocina equipada full electric, con horno empotrado, encimera, y campana decorativa mural.

Calefacción en todos los recintos por radiadores.

Canalización para red wifi interior y domotizable.

No considera paisajismo y riego.



DESARROLLADO POR:



CONSTRUIDO POR:



**INPROMEC**  
CONSTRUCTORA

VENDE SIN COMISIÓN:



EMBAJADOR INMOBILIARIO



Inmobiliaria Dhelos



Inmobiliariadhelos

CONTACTO VENTAS: **56 9 9235 2309**

[INFO@DHELOS.CL](mailto:INFO@DHELOS.CL)

[WWW.DHELOS.CL](http://WWW.DHELOS.CL)