

**DHELOS**  
INMOBILIARIA



**EDIFICIO**

VIÑA DEL MAR

# UBICACIÓN Y ENTORNO



2 ORIENTE 124 / ENTRE 2 Y 3 NORTE

EDIFICIO O2 ESTÁ UBICADO EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO. UN BARRIO CENTRAL, TRANQUILO Y DE TRADICIÓN. RODEADO DE ÁREAS VERDES, COMERCIO Y LO MEJOR DE VIÑA DEL MAR.



CENTRAL • BARRIO • TRANQUILIDAD

DEPARTAMENTOS Y OFICINAS. CALIDAD  
DE VIDA EN UN BARRIO TRADICIONAL A  
PASOS DE TODO.

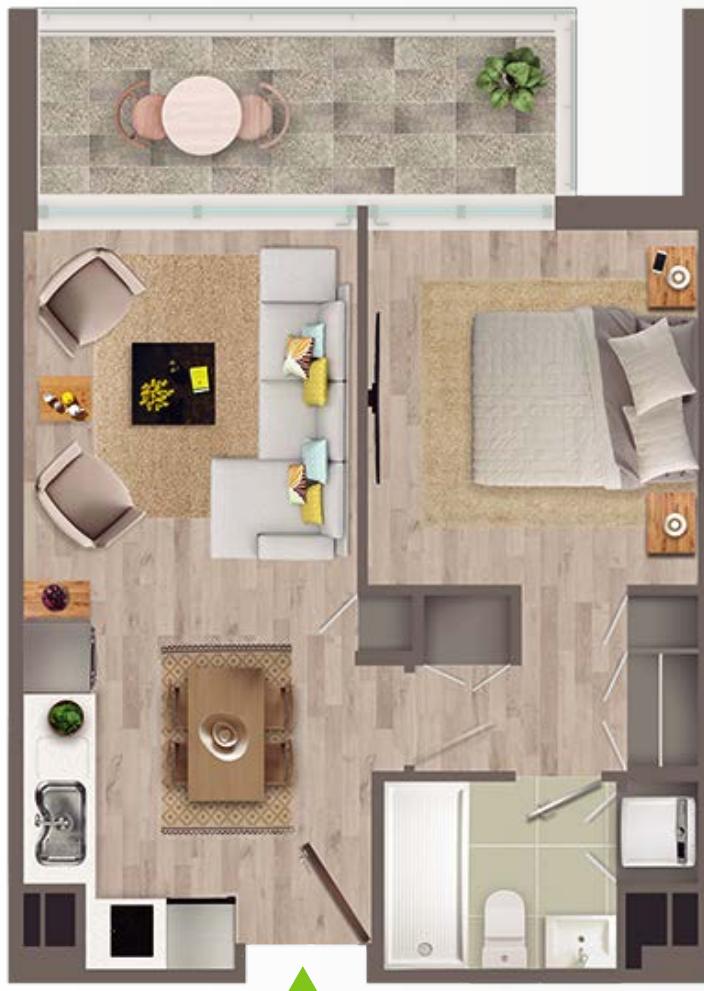


## INSTALACIONES Y ESPACIOS COMUNES

- HALL TRIPLE ALTURA
- ACCESO CONTROLADO DIFERENCIADO PARA OFICINAS Y DEPARTAMENTOS
- LAVANDERÍA
- DELIVERY CORNER
- SALA BICICLETAS
- WELLNESS CORNER
- QUINCHOS PANORÁMICOS
- SEGURIDAD PERIMETRAL
- PUNTO DE RECICLAJE

## CARACTERÍSTICAS DEPARTAMENTOS

- ALTURA SOBRE ESTÁNDAR
- PUERTA ACCESO ENCHAPADA
- VENTANAS DOBLE VIDRIO HERMÉTICO
- COCINAS INTEGRADAS 100% ELÉCTRICAS
- TERMINACIONES DE ALTO ESTÁNDAR
- ENCHUFES PARA CALEFACCIÓN

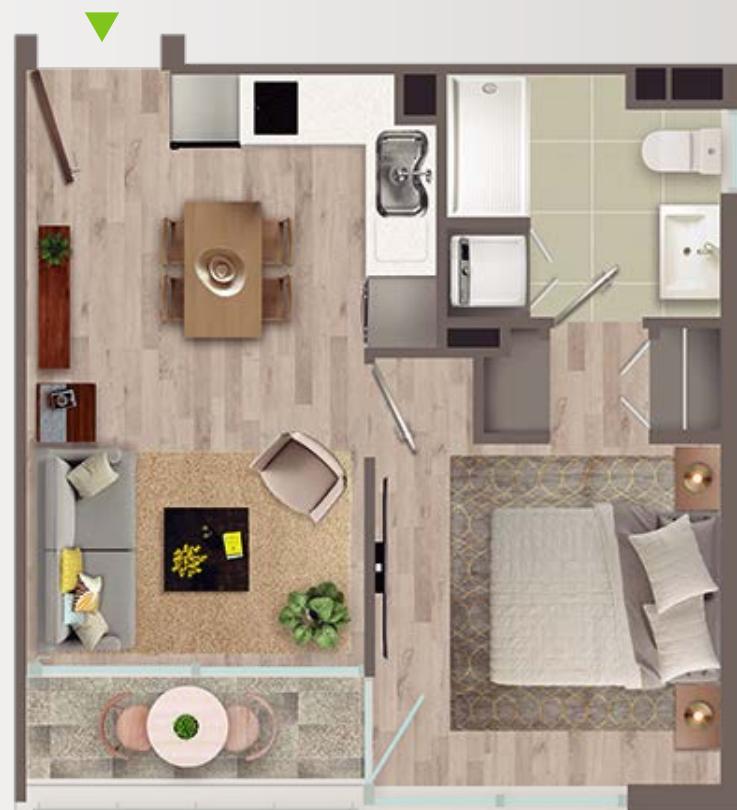
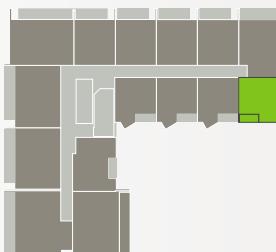


TIPO **A**  
**1D + 1B**

SUP. TOTAL: **46,7 m<sup>2</sup>**  
SUP. ÚTIL: **39,2 m<sup>2</sup>**  
TERRAZA: **7,5 m<sup>2</sup>**

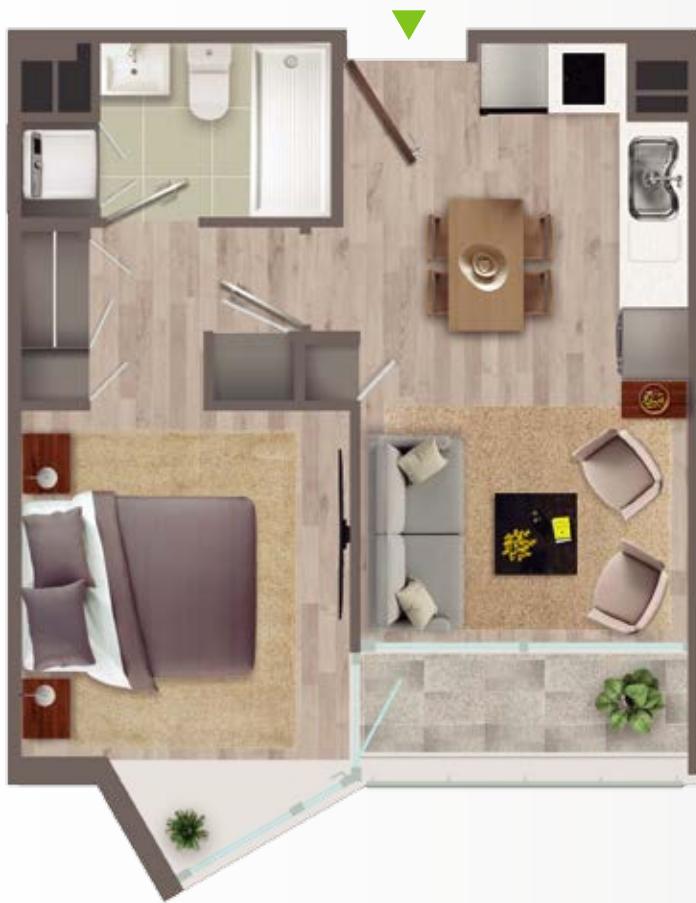
TIPO **B**  
**1D + 1B**

SUP. TOTAL: **38,2 m<sup>2</sup>**  
SUP. ÚTIL: **35,0 m<sup>2</sup>**  
TERRAZA: **3,2 m<sup>2</sup>**





A PASOS DE LA PLAYA...

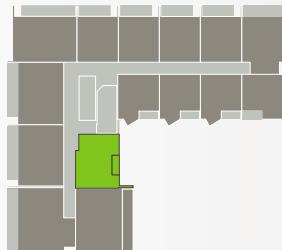


**TIPO**  
**C**  
**1D + 1B**

SUP. TOTAL: **37,5 m<sup>2</sup>**  
SUP. ÚTIL: **34,3 m<sup>2</sup>**  
TERRAZA: **3,2 m<sup>2</sup>**

**TIPO**  
**D**  
**2D + 2B**

SUP. TOTAL: **44,5 m<sup>2</sup>**  
SUP. ÚTIL: **47,5 m<sup>2</sup>**  
TERRAZA: **3 m<sup>2</sup>**





A PASOS DEL CENTRO...

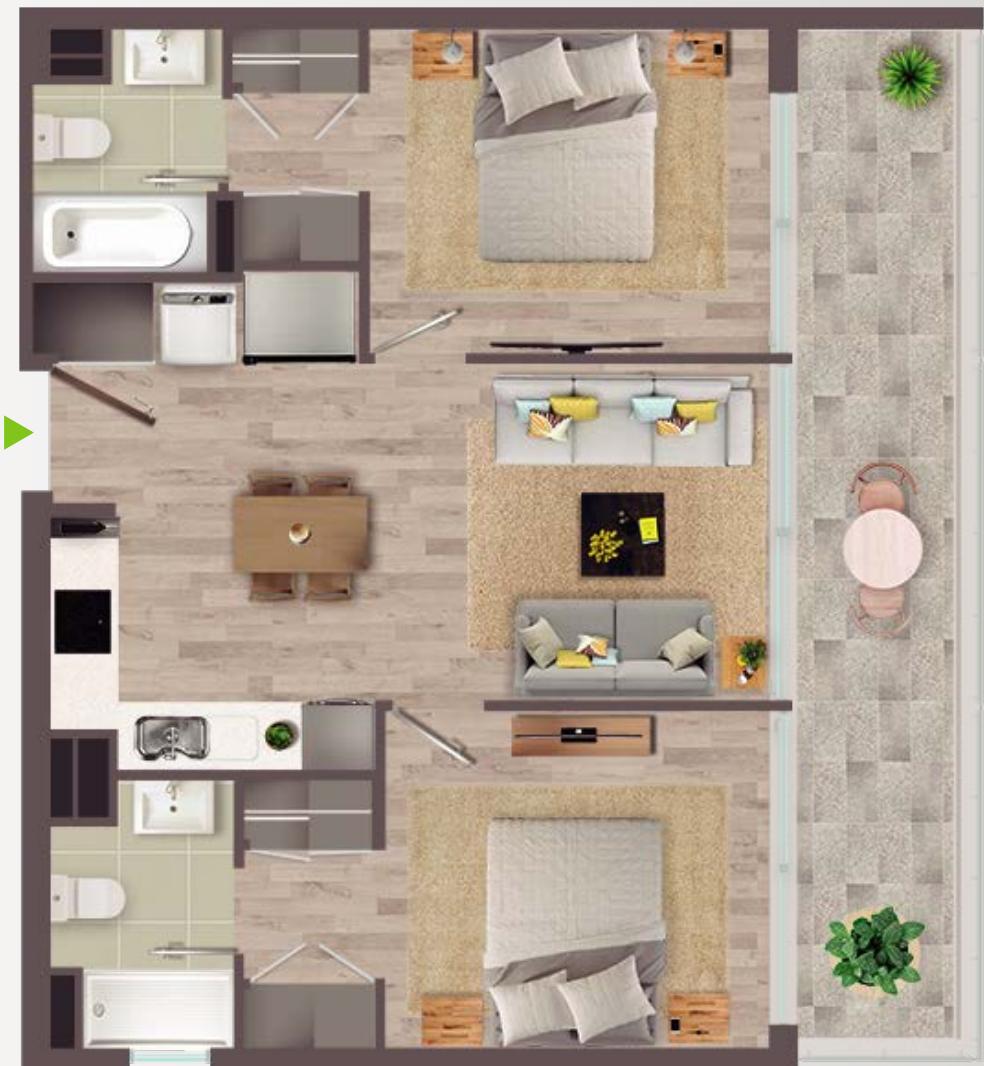
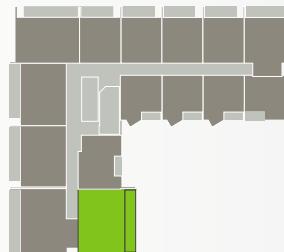


TIPO **E**  
**2D + 2B**

SUP. TOTAL: **56,9 m<sup>2</sup>**  
SUP. ÚTIL: **47,5 m<sup>2</sup>**  
TERRAZA: **9,4 m<sup>2</sup>**

TIPO **F**  
**2D + 2B**

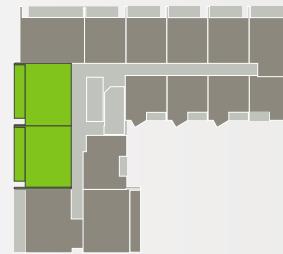
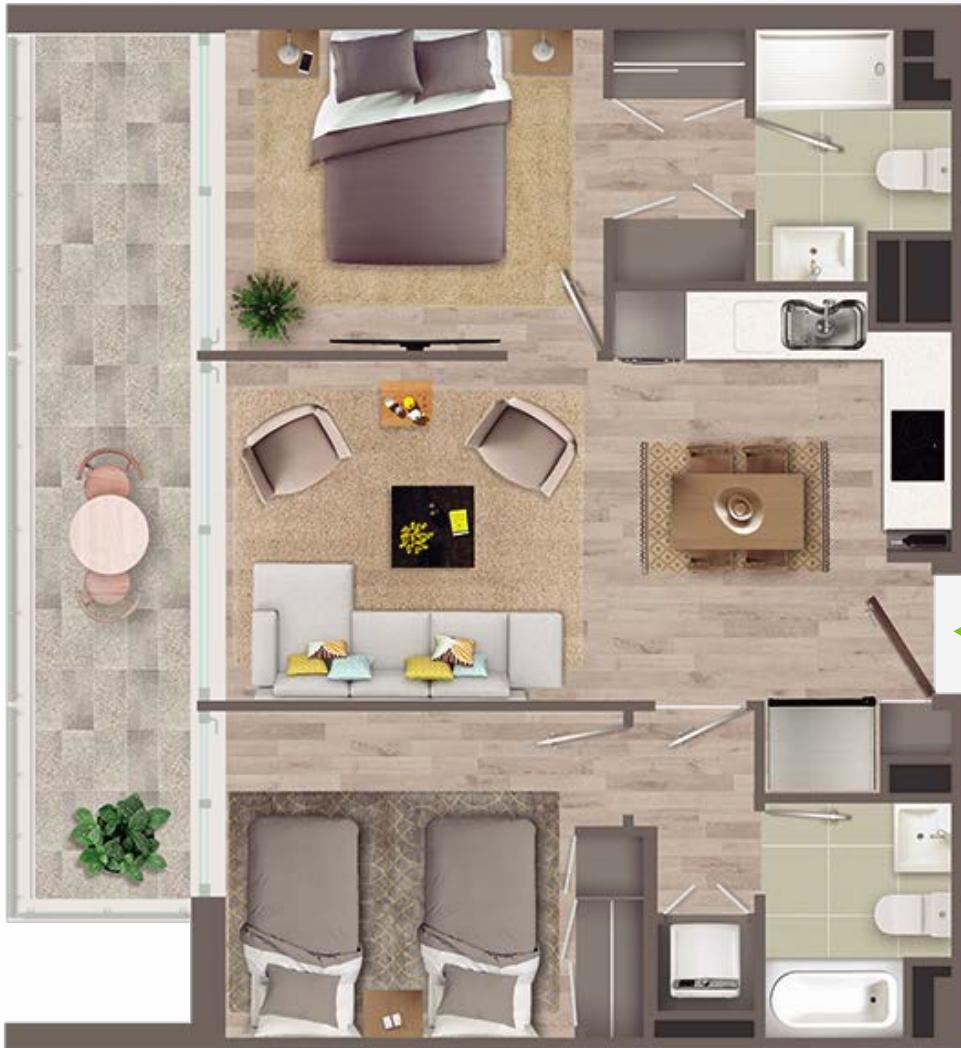
SUP. TOTAL: **74 m<sup>2</sup>**  
SUP. ÚTIL: **59,5 m<sup>2</sup>**  
TERRAZA: **14,5 m<sup>2</sup>**



---

A PASOS DE TODO...



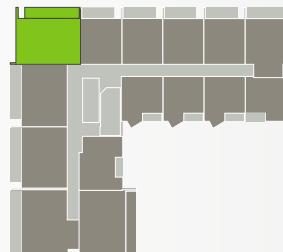


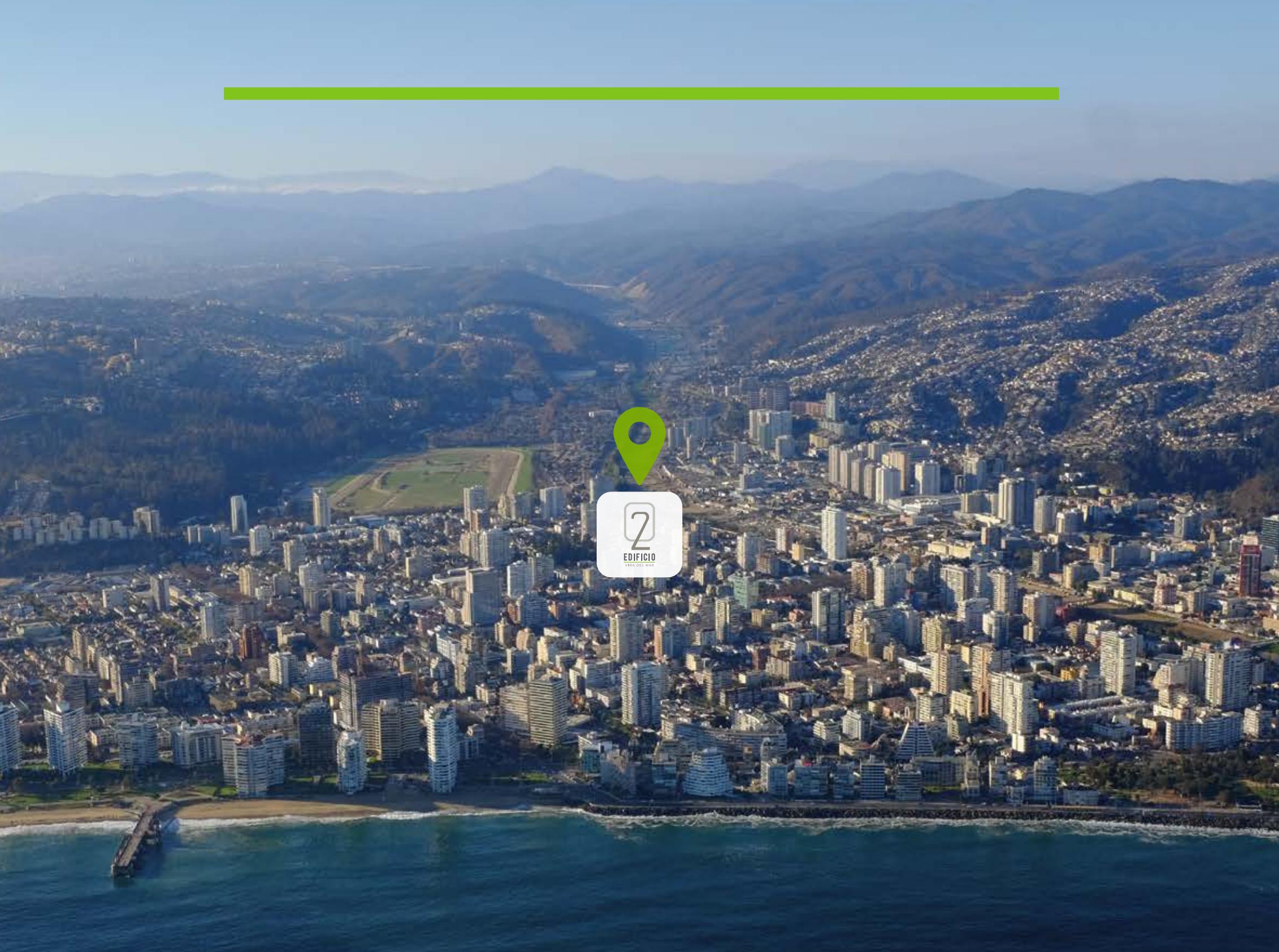
TIPO **G**  
**2D + 2B**

SUP. TOTAL: **71,5 m<sup>2</sup>**  
 SUP. ÚTIL: **59,2 m<sup>2</sup>**  
 TERRAZA: **12,3 m<sup>2</sup>**

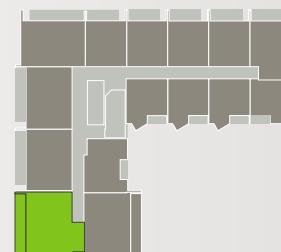
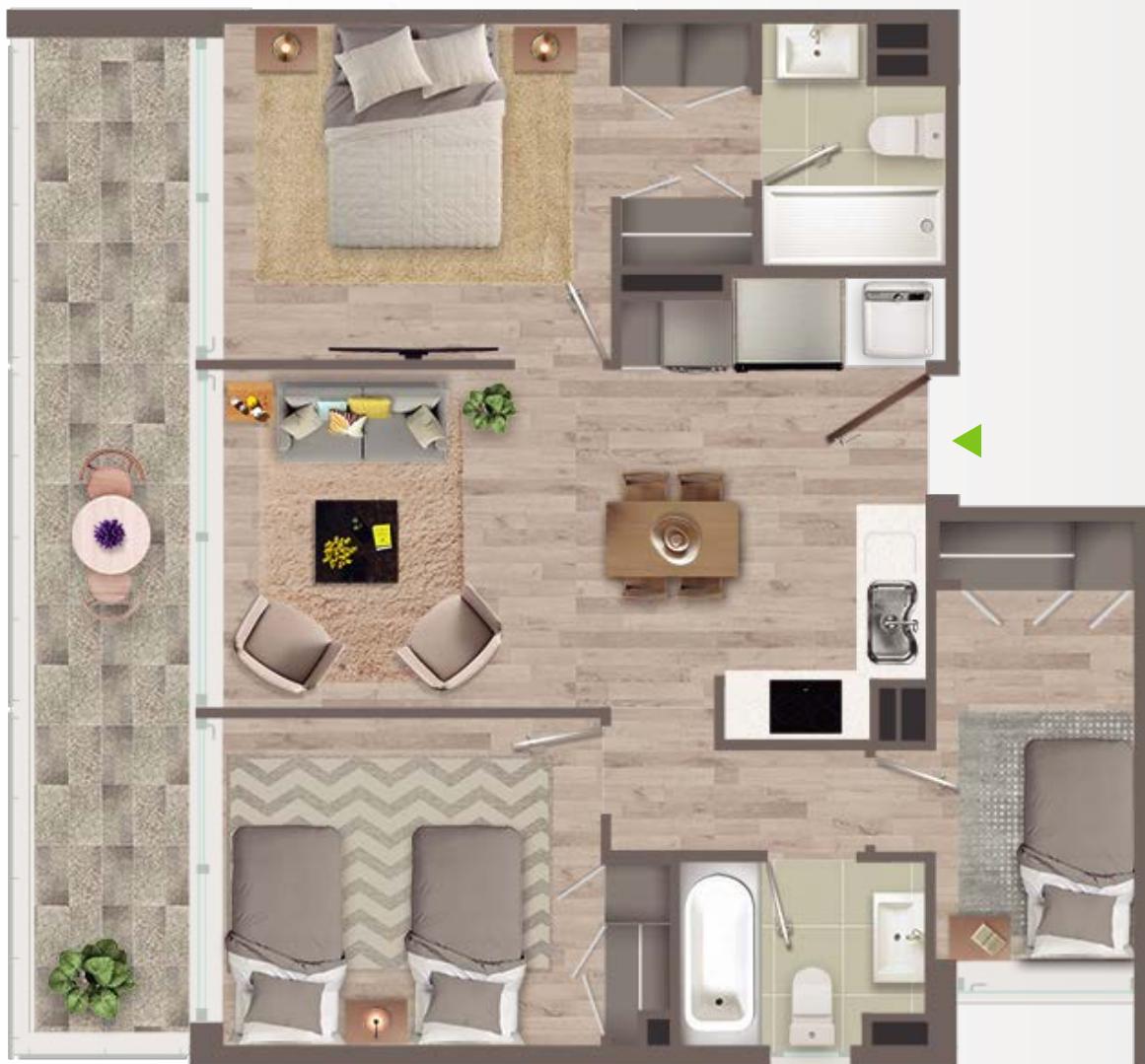
TIPO **H**  
**2D + 2B**

SUP. TOTAL: **73,5 m<sup>2</sup>**  
 SUP. ÚTIL: **60,5 m<sup>2</sup>**  
 TERRAZA: **13 m<sup>2</sup>**





EN EL CENTRO DE VIÑA ...



TIPO

**3D + 2B**

SUP. TOTAL: **82,3 m<sup>2</sup>**  
SUP. ÚTIL: **67,8 m<sup>2</sup>**  
TERRAZA: **14,5 m<sup>2</sup>**



## EDIFICIO MIXTO

Edificio O2 tiene un diseño innovador que integra una placa comercial, oficinas y departamentos .

Tiene un concepto de edificio mixto el cual permite una integración ideal.

# OFICINAS • PISOS DEL 2 AL 3



CALLE 2 ORIENTE



## CARACTERÍSTICAS OFICINAS

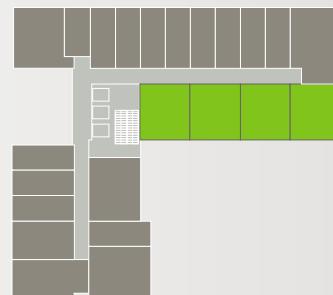
- OFICINAS 100% **HABILITADAS**
- ARQUITECTURA DE **ALTO ESTÁNDAR**
- VENTANAS DE ALTO **DESEMPEÑO ENERGÉTICO** (LOW-E, DVH)
- ILUMINACIÓN DE **ALTA EFICIENCIA** EN OFICINAS Y ÁREAS COMUNES



**OF.**

**TIPO** **1**

SUP. TOTAL: **39,2 m<sup>2</sup>**



**OF.**

**TIPO** **2**

SUP. TOTAL: **21,5 m<sup>2</sup>**



CALIDAD Y TRADICIÓN EN PROYECTOS DE EXCELENCIA.



REITZ III



REITZ II



REITZ



SAN ENRIQUE



REÑACAMAR II



REÑACAMAR



VILLAS TOSCANAS



DOÑA ANGELA



ANKAREM



DALÍ



MIRÓ



MAR VALLE ACONCAGUA



DON SANTIAGO



JARDÍN PONIENTE



MAR PONIENTE



VENDE SIN COMISIÓN:



EMBAJADOR INMOBILIARIO

 Inmobiliaria Dhelos

 Inmobiliariadhelos

CONTACTO VENTAS: +56 9 9228 2340 INFO@DHELOS.CL

WWW.DHELOS.CL